

Strategiska investeringar, Stocksätterskolan etapp 3

Ärendebeskrivning

Stocksätterskolan genomgick 2016/2017 en ombyggnation på delar av skolan för att anpassa lokalen utefter dagens arbetssätt och läroplan. En del kvarstår dock då förskolan Stocksätter haft sin verksamhet där. I och med att förskoleverksamheten nu flyttar till den nybyggda förskolan Äppellunden från hösten, frigörs plats för skolan som just nu är mycket trångbodda på grund av ökat elevunderlag

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen att godkänna ombyggnation, etapp 3 på Stocksätterskolan som beräknas kosta 10 mkr inklusive inventarietkostnaden.

Ärendet

I och med att förskolan flyttar till nybyggda förskolan Äppellunden, frigörs plats till skolan som just nu är mycket trångbodda på grund av ökat elevunderlag. Med en ombyggnad möjliggör vi för att alla elever skall få en god skolmiljö utan provisoriska klassrum samt att ta emot fler elever i framtiden.

Den del som varit förskola, anpassas för att passa skolans verksamhet för år F-2, samt att öppna upp receptionsdelen mot skolan. Den totala ytan som berörs av ombyggnationen är ca 960 m² och projektet beräknas kosta 10 mkr.

En dialog har skett med förvaltningen för att prioritera vad som bör göras. Bland annat kommer dörrar och liknande att återanvändas om så är möjligt. I projektkostnaden återställs rum till klassrum där det skapas fyra fullgodgjorda klassrum samt två mindre rum och grupprum. Kostnaden inkluderar en anpassning av ventilation för 1 400 000 kr, belysning enligt standard med övriga delar av skolan, samt draging av el för att sörja för smartboards i klassrummen. Entrén till expeditionen öppnas upp med glaspartier och man breddar ingången så att den blir tillgänglig, öppen och välkomnande för allmänheten. Kostnaden för receptionsdelen beräknas till 900 000 kr.

I projektkostnaden omfattas även inventarietkostnad på 900 tkr varav bildningsförvaltningen svarar för 300 000 kr i sin investeringsbudget, samt att fastighetsavdelningen lägger till 150 000 kr av sitt underhåll till projektet.

Hyreshöjningen för Stocksätterskolan beräknas bli ca 600 000 kr efter ombyggnationen med förutsättning att projektet håller den budget som är beräknad. Det innebär en ökning på ca 158 kronor per kvadratmeter på skolan och helhet. Efter hyresökning kommer kvadratmeterpriset på skolan ligga på 696 kr, vilket är en förhållandevis låg summa jämfört med övriga skolor i kommunen som har ett genomsnittskvadratpris på 816 kr.

Kommunstyrelseförvaltningen

Lena Fagerlund
Kommundirektör

Ulrika F Lindberg
Lokalstrateg

Bilagor